



MIRA

HOTEL & RESIDENCES

MIRA

HOTEL & RESIDENCES



Kraj izgradnje objekta planiran sredinom 2027. godine.

INFORMACIJE O ZGRADI

Zgrada je projektovana sa dve podzemne etaže sa 44 parking mesta i 7 nadzemnih etaža sa 3 lokala i 32 stambene jedinice.

Broj spratova	7	Fasada	Prestižni Brački kamen San Pietro
Garažna mesta	44	Izolacija	Zvučna i termo

U sklopu zgrade je i spa centar koji sadrži bazen, teretanu, saunu i tursko kupatilo.



INFORMACIJE O STANOVIMA

Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska
Grejanje i hlađenje	Toplotne pumpe + gradsko	Stolarija	Drvo-aluminium

PAKETI

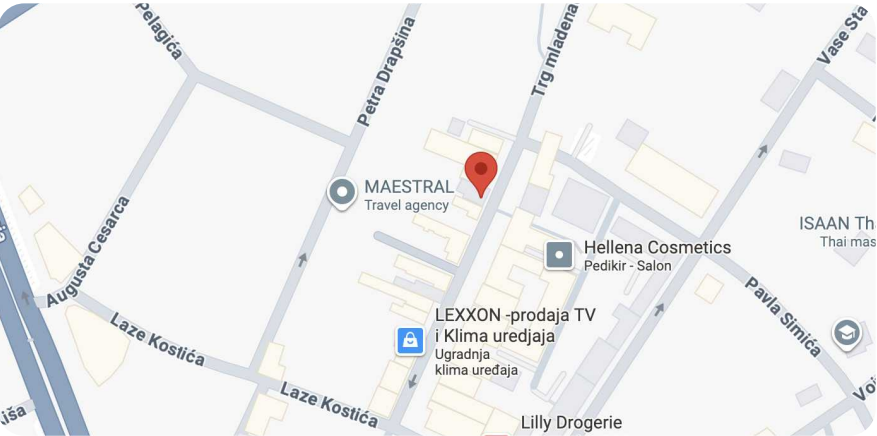
ESSENTIAL	PRESTIGE
- Troslojni parket - Aluminijumska stolarija sa troslojnim staklima - Sanitarije i slavine renomiranih proizvođača - Keramika vrhunskih španskih ili italijanskih proizvođača - Unutrašnja vrata bez vidljivih nosača, sa magnetnim bravama - Priprema za klima uređaj - Prekidači i utičnice serije Experience – izbor boja po želji - Dvocevni sistem centralnog grejanja - Dodatna zvučna i toplotna izolacija Termosilence 100 mm	Premium kategorija – za istinski luksuz i savremeni stil života. Prestige paket sadrži sve iz Essential paketa, uz mogućnosti koje podižu standard: - Podno grejanje putem toplotne pumpe i plafonsko hlađenje difuzorima - Aluminijum-drvo stolarija u boji po izboru, sa troslojnim staklima - Samostojeća kada sa podnom slavinom - Smart home sistem OBLO Living – kontrola svetla, temperature i potrošnje energije <i>*Prestige paket odnosi na vece stanove</i>

**Konačna cena formira se u skladu sa kvadraturom, stepenom opremljenosti, pozicijom u objektu i spratom, kako bi svaki kupac dobio stan prilagođen upravo svojim željama i potrebama.*

PROJEKAT MIRA

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Objekat se nalazi na idealnoj lokaciji u samom centru grada, u Železničkoj ulici 14, opština Stari Grad, na svega minut hoda od Trga Mladenaca.



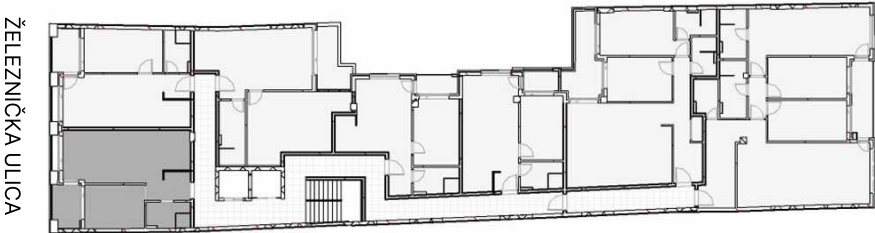
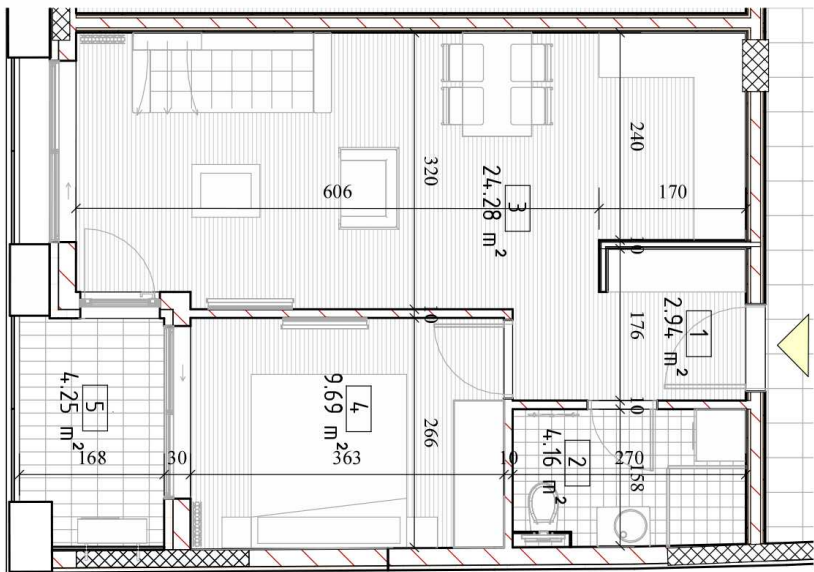
LOKACIJA

Centar	650 m
Promenada	1 km
Spens	1,1 km
Supermarket	180 m
Vrtić	240 m
Osnovna škola	700 m

STAN 4, 11 & 18

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	II, III, IV	Broj soba	1
Kvadratura m2	41.94 m2	Broj kupatila	1
Orijentacija	Ulica	Broj toaleta	/
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	24,28 m2	Hodnik	2,94 m2
Kupatilo	4,16 m2	Terasa	4,25 m2
Soba	9,69 m2		

DODATNE INFORMACIJE

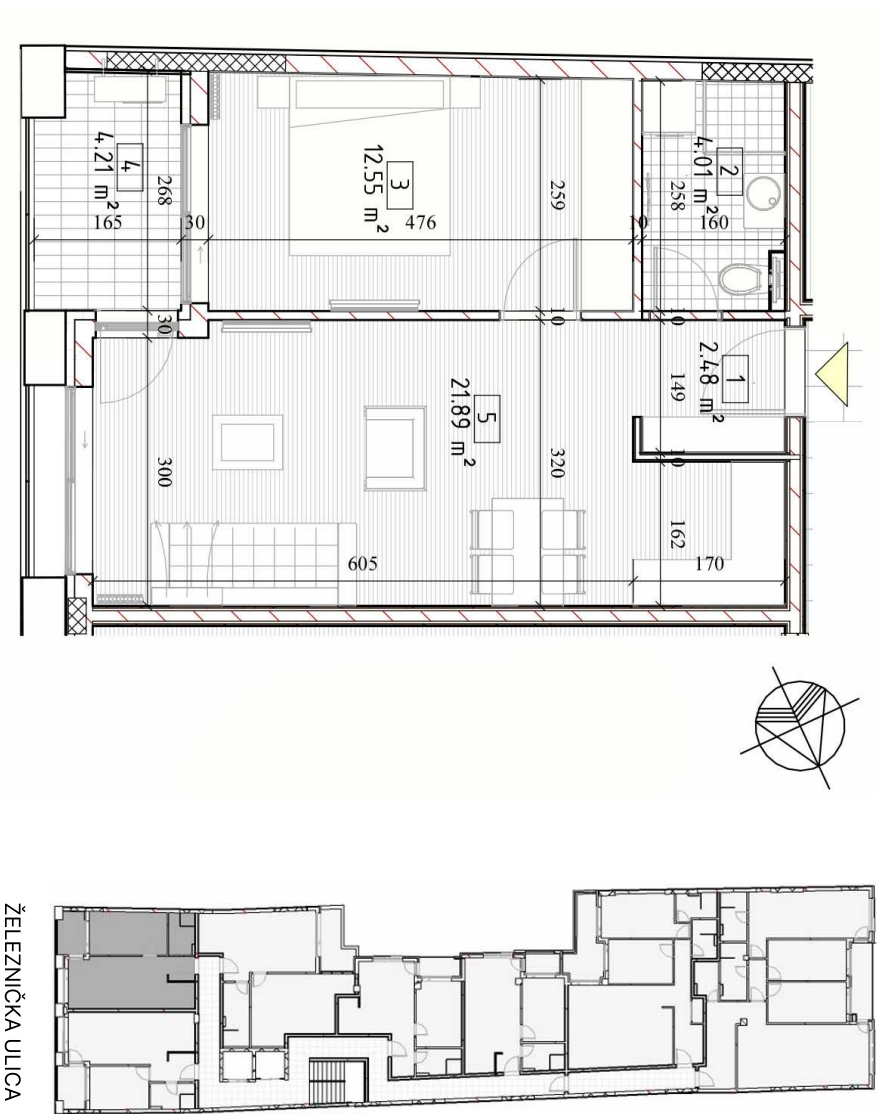
Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska



STAN 5 & 12

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	II, III	Broj soba	1
Kvadratura m2	41.79 m2	Broj kupatila	1
Orijentacija	Ulica	Broj toaleta	/
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	21,89 m2	Hodnik	2,48 m2
Kupatilo	4,01 m2	Terasa	4,21 m2
Soba	12,55 m2		

DODATNE INFORMACIJE

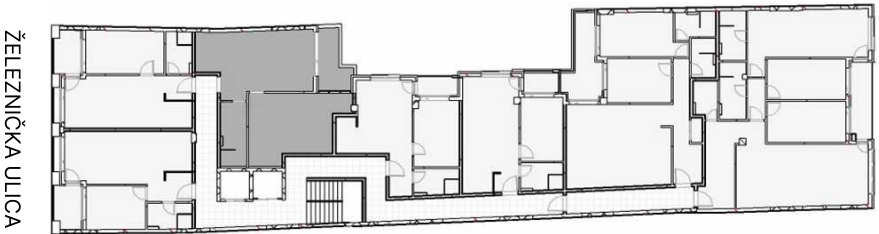
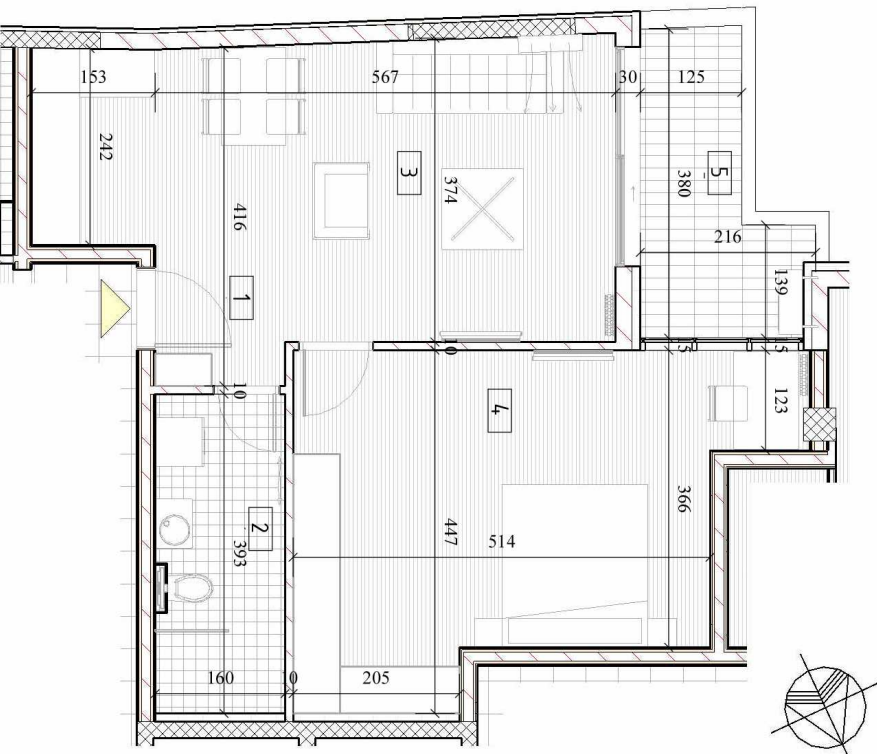
Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska



STAN 6 & 13

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	II, III	Broj soba	1
Kvadratura m2	55.85 m2	Broj kupatila	1
Orijentacija	Dvorište	Broj toaleta	/
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	22,79 m2	Hodnik	2,77 m2
Kupatilo	6,20 m2	Terasa	5,93 m2
Soba	21,95 m2		

DODATNE INFORMACIJE

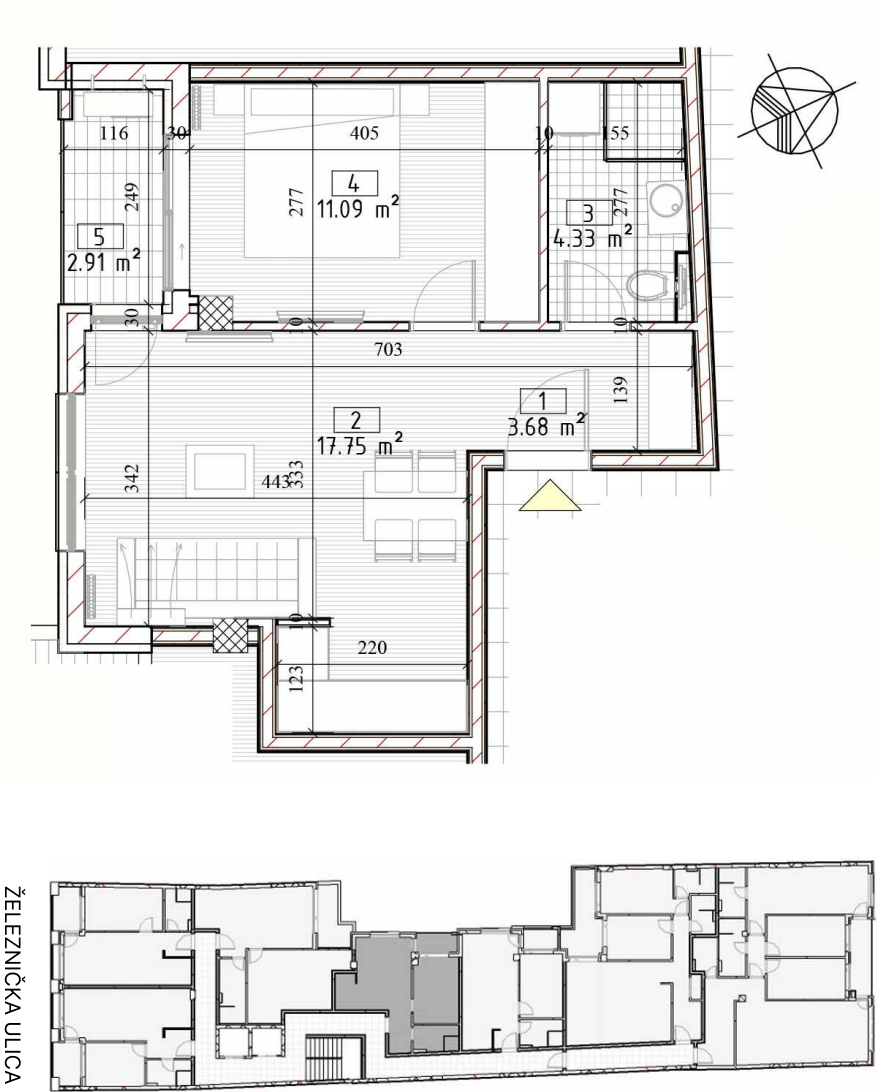
Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska



STAN 7 & 14

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	II, III	Broj soba	1
Kvadratura m2	36.56 m2	Broj kupatila	1
Orijentacija	Dvorište	Broj toaleta	/
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	17,75 m2	Hodnik	3,68 m2
Kupatilo	4,33 m2	Terasa	2,91 m2
Soba	11,09 m2		

DODATNE INFORMACIJE

Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska



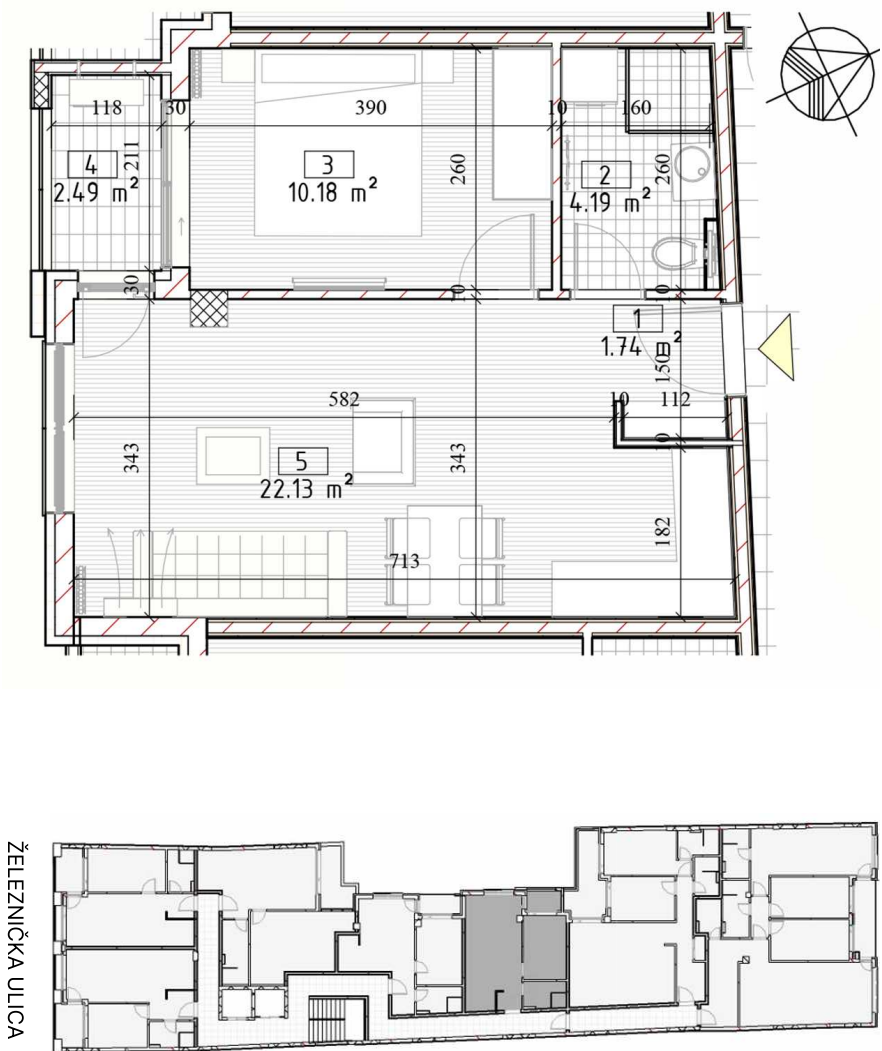
MIRA

HOTEL & RESIDENCES

STAN 8, 15 & 22

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	II, III, IV	Broj soba	1
Kvadratura m2	37.50 m2	Broj kupatila	1
Orijentacija	Dvorište	Broj toaleta	/
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	17,75 m2	Hodnik	3,68 m2
Kupatilo	4,33 m2	Terasa	2,91 m2
Soba	11,09 m2		

DODATNE INFORMACIJE

Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska



MIRA

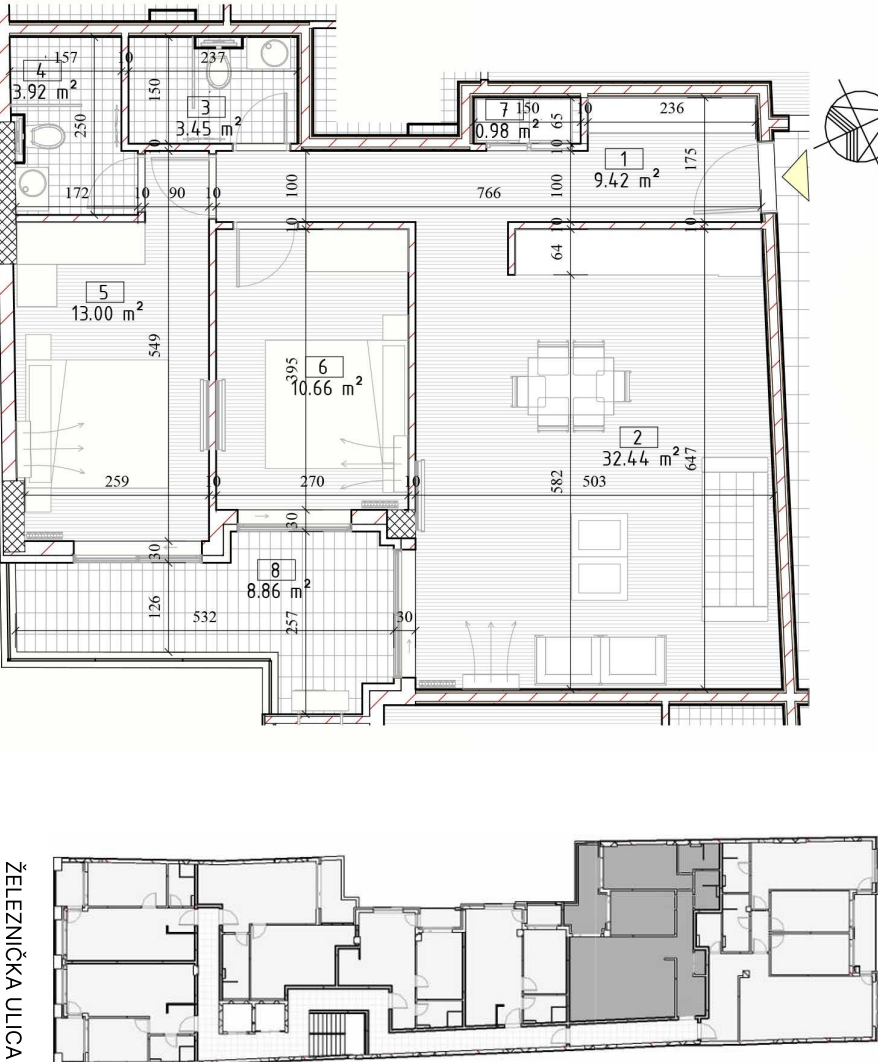
HOTEL & RESIDENCES



STAN 9 & 16

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	II, III	Broj soba	2
Kvadratura m2	78.24 m2	Broj kupatila	2
Orijentacija	Dvorište	Broj toaleta	/
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	32,44 m2	Soba 2	10,66 m2
Kupatilo 1	3,45 m2	Hodnik	9,42 m2
Kupatilo 2	11,09 m2	Terasa	8,86 m2
Soba 1	13 m2		

DODATNE INFORMACIJE

Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska



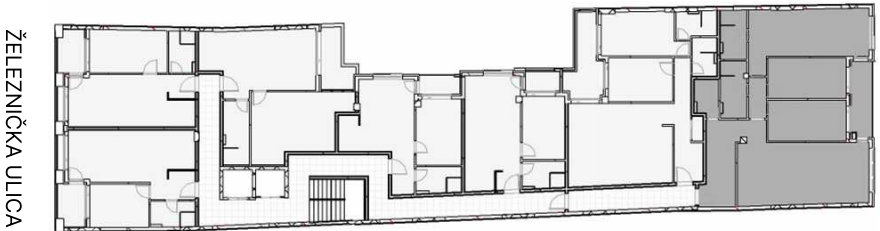
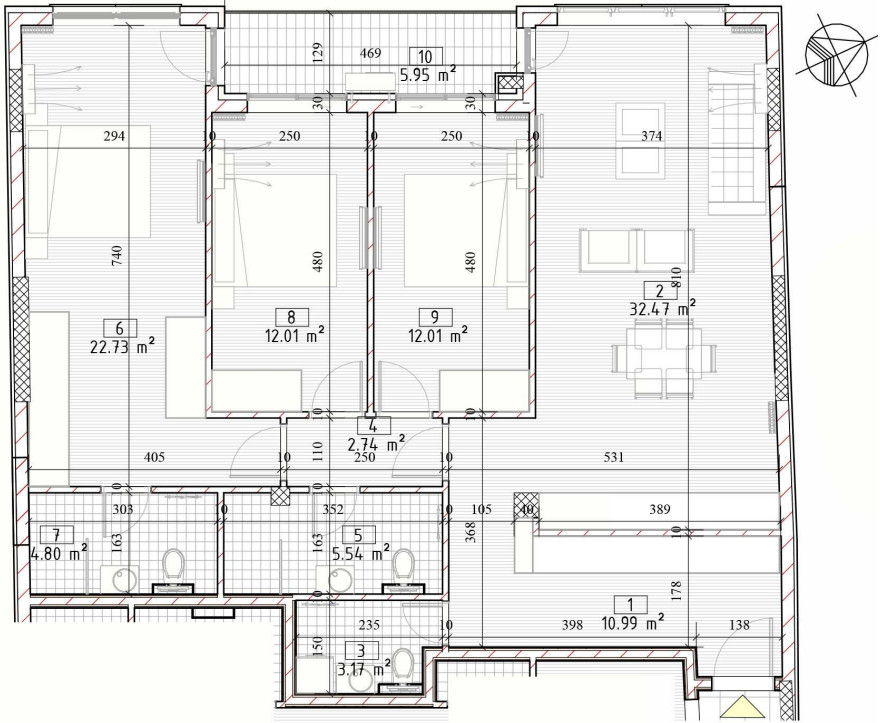
MIRA

HOTEL & RESIDENCES

STAN 10, 17, 24 & 30

Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	II, III, IV, V	Broj soba	3
Kvadratura m2	107,04 m2	Broj kupatila	3
Orijentacija	Dvorište	Broj toaleta	/
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	32,47 m2	Soba 2	12,01 m2
Kupatilo 1	3,17 m2	Soba 3	12,01 m2
Kupatilo 2	5,54 m2	Hodnik 1	10,99 m2
Kupatilo 3	4,80 m2	Hodnik 2	2,74 m2
Soba 1	22,73 m2	Terasa	5,95 m2

DODATNE INFORMACIJE

Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska



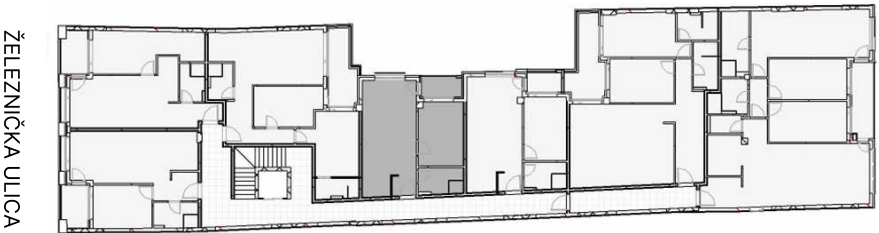
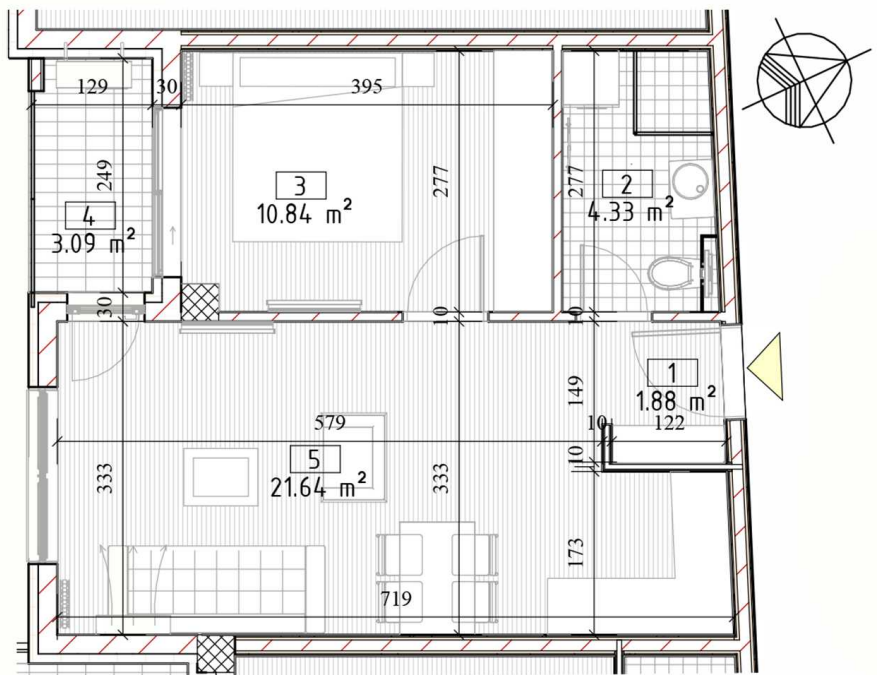
MIRA

HOTEL & RESIDENCES

STAN 21, 27 & 28

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	IV ,V	Broj soba	1
Kvadratura m2	38,58 m2	Broj kupatila	1
Orijentacija	Dvorište	Broj toaleta	/
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	21,64 m2	Hodnik	1,88 m2
Kupatilo	4,33 m2	Terasa	3,09 m2
Soba	10,84 m2		

DODATNE INFORMACIJE

Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska



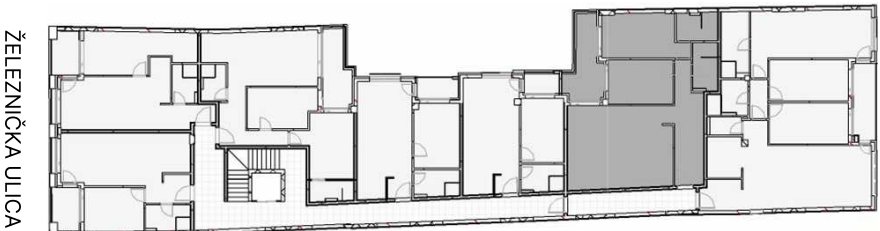
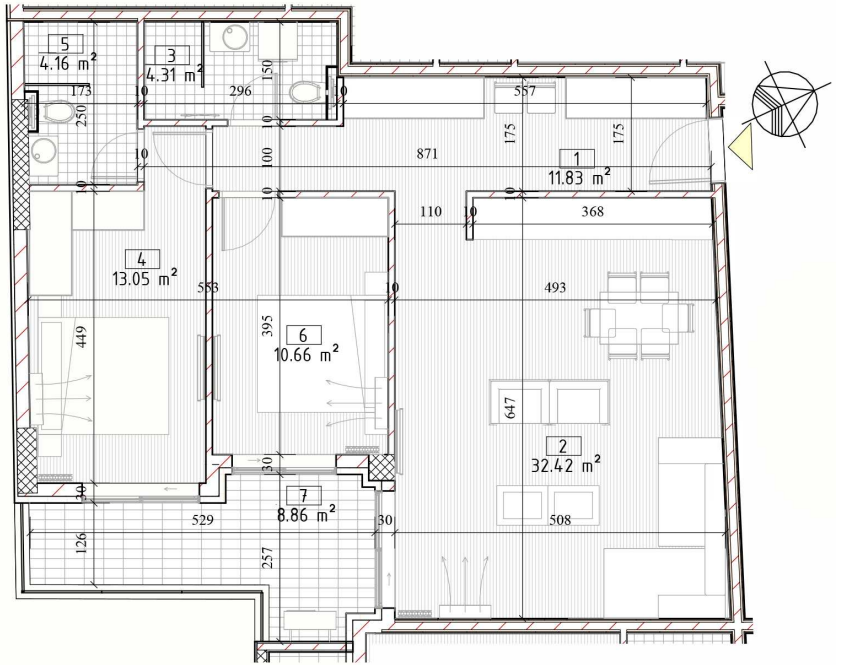
MIRA

HOTEL & RESIDENCES

STAN 23 & 29

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	IV, V	Broj soba	2
Kvadratura m2	80,73 m2	Broj kupatila	2
Orijentacija	Dvorište	Broj toaleta	/
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	32,42 m2	Soba 2	10,66 m2
Kupatilo 1	4,31 m2	Hodnik	11,83 m2
Kupatilo 2	4,16 m2	Terasa	8,86 m2
Soba 1	13,05 m2		

DODATNE INFORMACIJE

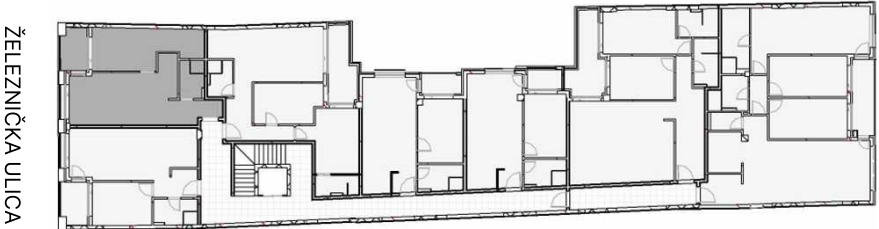
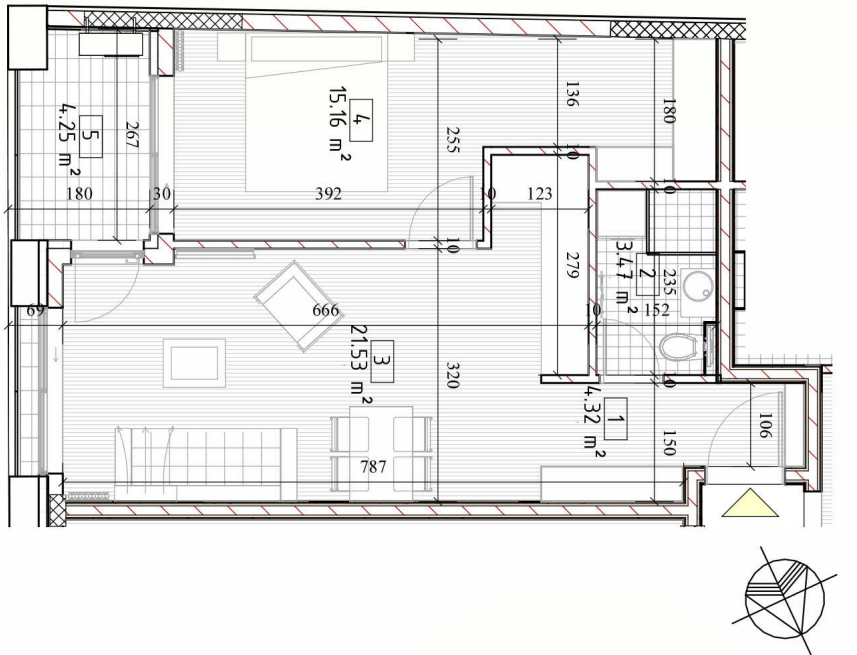
Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska



STAN 19 IV SPRAT

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	IV	Broj soba	1
Kvadratura m2	45,27 m2	Broj kupatila	1
Orijentacija	Ulica	Broj toaleta	/
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	23,52 m2	Hodnik	3,99 m2
Kupatilo	4,16 m2	Terasa	4,44 m2
Soba	9,69 m2		

DODATNE INFORMACIJE

Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska



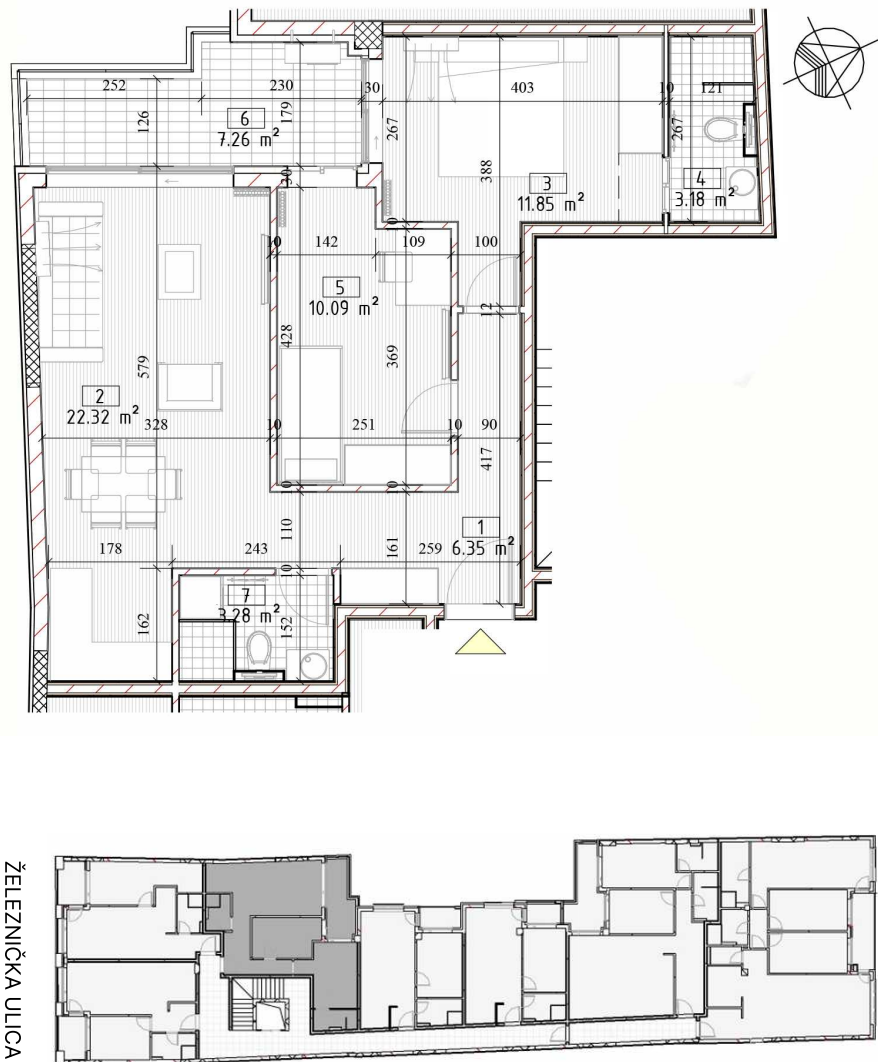
MIRA

HOTEL & RESIDENCES

STAN 20 IV SPRAT

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	IV	Broj soba	2
Kvadratura m2	60,40 m2	Broj kupatila	2
Orijentacija	Dvorište	Broj toaleta	/
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	22,32 m2	Soba 2	10,09 m2
Kupatilo 1	3,28 m2	Hodnik	6,35 m2
Kupatilo 2	3,28 m2	Terasa	7,26 m2
Soba 1	11,85 m2		

DODATNE INFORMACIJE

Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska



MIRA

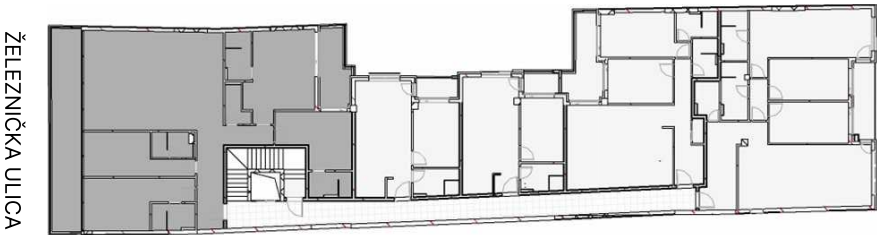
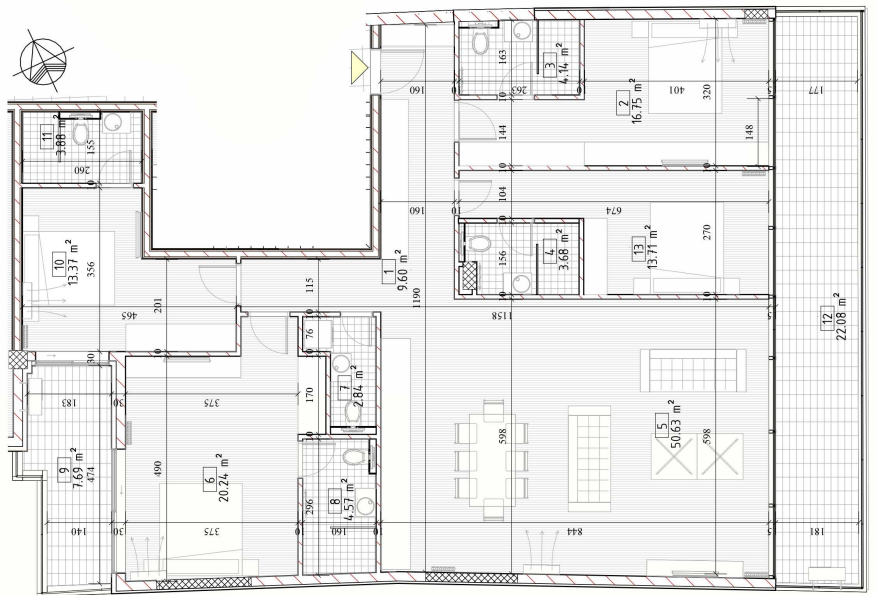
HOTEL & RESIDENCES



STAN 25 V SPRAT

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	V	Broj soba	4
Kvadratura m2	168,80 m2	Broj kupatila	4
Orijentacija	Ulica	Broj toaleta	1
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	50,36 m2	Soba 1	13,71 m2
Kupatilo 1	3,68 m2	Soba 2	16,75 m2
Kupatilo 2	4,14 m2	Soba 3	20,24 m2
Kupatilo 3	4,57 m2	Soba 4	13,37 m2
Kupatilo 4	3,88 m2	Hodnik	9,60 m2
Toalet	2,84 m2	Terasa	20,08 m2

DODATNE INFORMACIJE

Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska





MIRA

HOTEL & RESIDENCES

office@leview.rs

