

MIRA

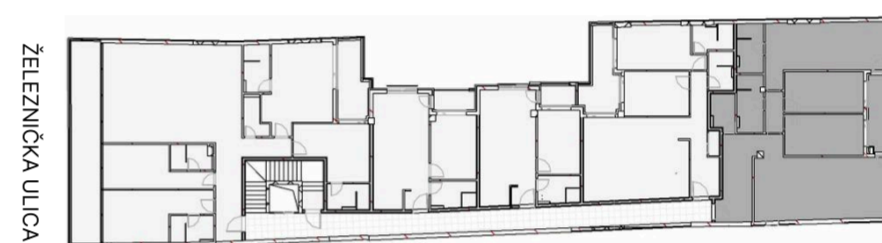
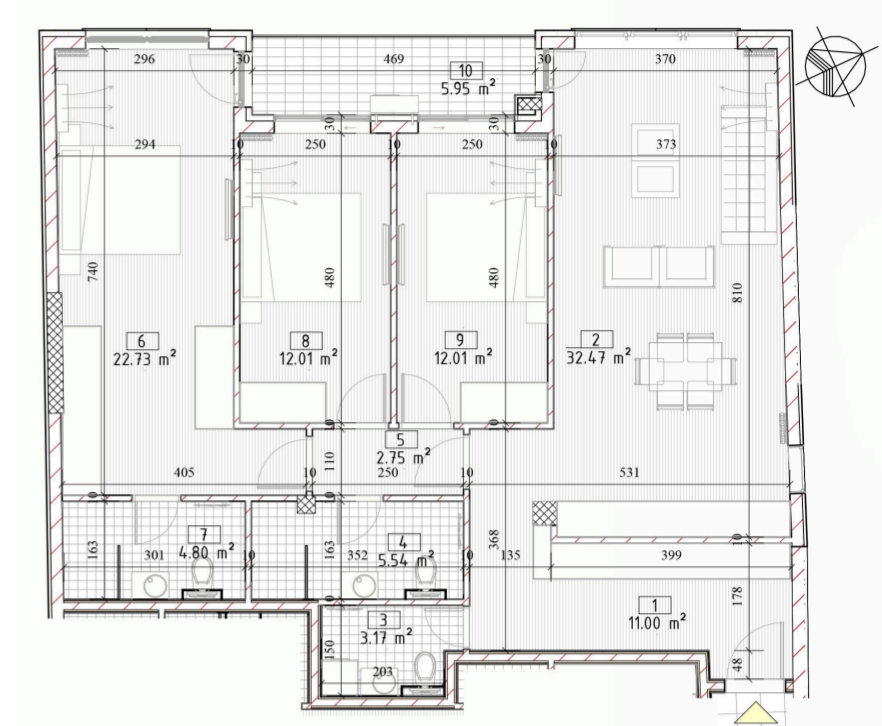
HOTEL & RESIDENCES



STAN 30 V SPRAT

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	V	Broj soba	2
Kvadratura m2	78,28 m2	Broj kupatila	2
Orijentacija	Dvorište	Broj toaleta	/
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	32,44 m2	Soba 2	10,66 m2
Kupatilo 1	3,49 m2	Hodnik	9,40 m2
Kupatilo 2	3,93 m2	Terasa	8,87 m2
Soba 1	13 m2		

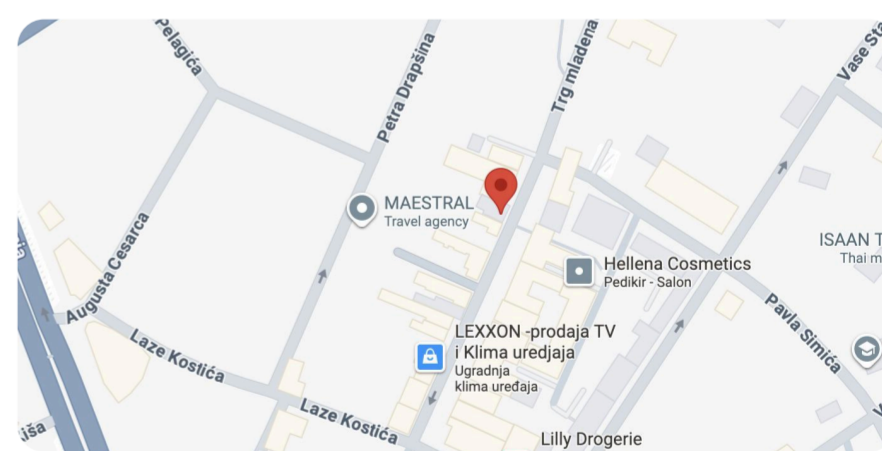
DODATNE INFORMACIJE

Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska

PAKETI

ESSENTIAL	PRESTIGE
<ul style="list-style-type: none">Troslojni parketAluminijumska stolarija sa troslojnim staklimaSanitarije i slavine renomiranih proizvođačaKeramika vrhunskih španskih ili italijanskih proizvođačaUnutrašnja vrata bez vidljivih nosača, sa magnetnim bravamaPriprema za klima uređajPrekidači i utičnice serije Experience – izbor boja po željiDvocevni sistem centralnog grejanjaDodatna zvučna i toplotna izolacija Termosilence 100 mm	<p>Premium kategorija – za istinski luksuz i savremeni stil života. Prestige paket sadrži sve iz Essential paketa, uz mogućnosti koje podižu standard:</p> <ul style="list-style-type: none">Podno grejanje putem toplotne pumpe i plafonsko hlađenje difuzorimaAluminijum-drvo stolarija u boji po izboru, sa troslojnim staklimaSamostojeća kada sa podnom slavinomSmart home sistem OBLO Living – kontrola svetla, temperature i potrošnje energije <p><i>*Prestige paket odnosi se na veće stanove</i></p>

*Konačna cena formira se u skladu sa kvadraturom, stepenom opremljenosti, pozicijom u objektu i spratom, kako bi svaki kupac dobio stan prilagođen upravo svojim željama i potrebama.



LOKACIJA

Centar	650 m
Promenada	1 km
Spens	1,1 km
Supermarket	180 m
Vrtić	240 m
Osnovna škola	700 m