

MIRA

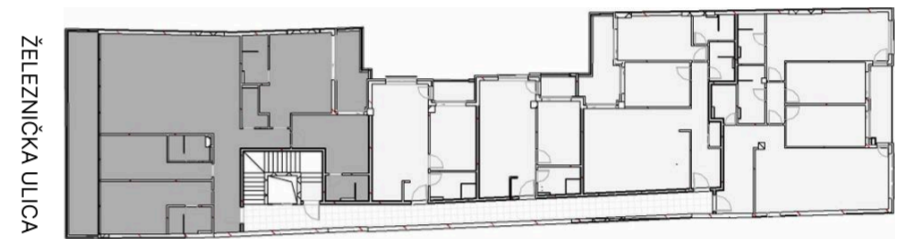
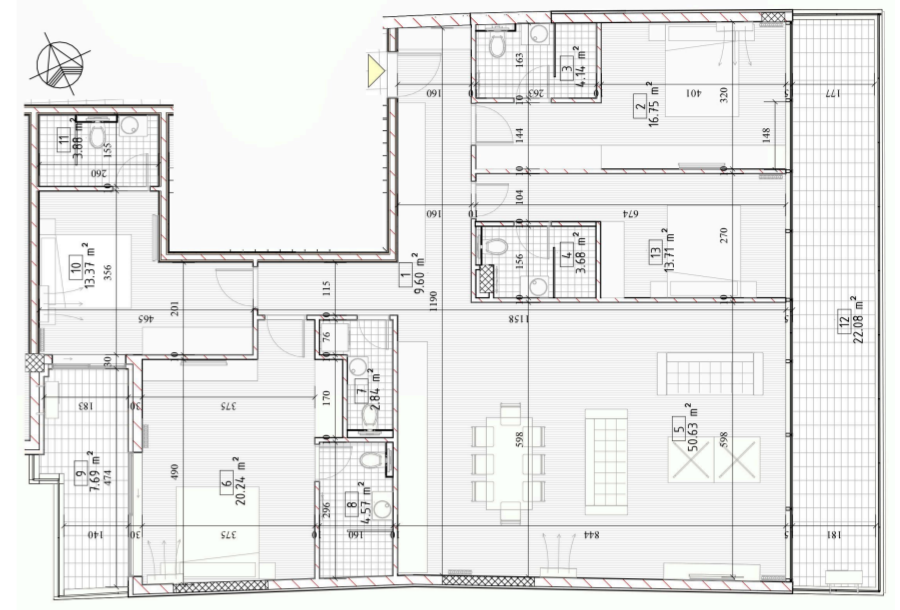
HOTEL & RESIDENCES



STAN 25 V SPRAT

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



INFORMACIJE O STANU

Sprat	V	Broj soba	4
Kvadratura m2	168,80 m2	Broj kupatila	4
Orijentacija	Ulica	Broj toaleta	1
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

RASPORED STANA

Dnevni boravak	50,36 m2	Soba 1	13,71 m2
Kupatilo 1	3,68 m2	Soba 2	16,75 m2
Kupatilo 2	4,14 m2	Soba 3	20,24 m2
Kupatilo 3	4,57 m2	Soba 4	13,37 m2
Kupatilo 4	3,88 m2	Hodnik	9,60 m2
Toalet	2,84 m2	Terasa	20,08 m2

DODATNE INFORMACIJE

Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska

PAKETI

ESSENTIAL

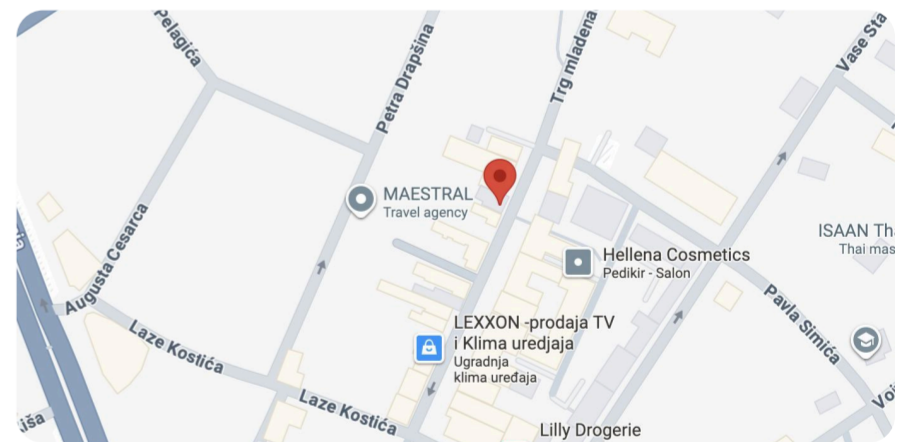
- Troslojni parket
- Aluminijumska stolarija sa troslojnim staklima
- Sanitarije i slavine renomiranih proizvođača
- Keramika vrhunskih španskih ili italijanskih proizvođača
- Unutrašnja vrata bez vidljivih nosača, sa magnetnim bravama
- Priprema za klima uređaj
- Prekidači i utičnice serije Experience – izbor boja po želji
- Dvocevni sistem centralnog grejanja
- Dodatna zvučna i toplotna izolacija Termosilence 100 mm

PRESTIGE

- Premium kategorija – za istinski luksuz i savremeni stil života. Prestige paket sadrži sve iz Essential paketa, uz mogućnosti koje podižu standard:
- Podno grejanje putem toplotne pumpe i plafonsko hlađenje difuzorima
 - Aluminijum-drvo stolarija u boji po izboru, sa troslojnim staklima
 - Samostojeća kada sa podnom slavinom
 - Smart home sistem OBLO Living – kontrola svetla, temperature i potrošnje energije

*Prestige paket odnosi se na veće stanove

*Konačna cena formira se u skladu sa kvadraturom, stepenom opremljenosti, pozicijom u objektu i spratom, kako bi svaki kupac dobio stan prilagođen upravo svojim željama i potrebama.



LOKACIJA

Centar	650 m
Promenada	1 km
Spens	1,1 km
Supermarket	180 m
Vrtić	240 m
Osnovna škola	700 m