

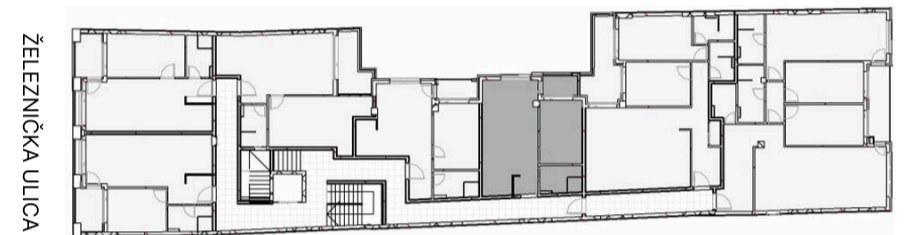
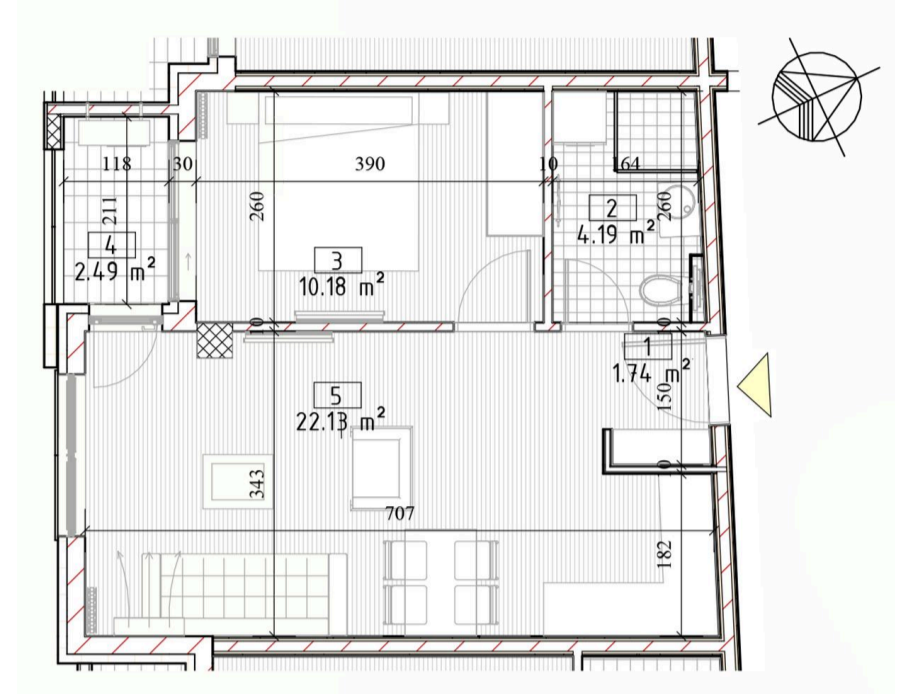
# MIRA

## HOTEL & RESIDENCES

### STAN 15 III SPRAT

📍 Železnička 14, 21000 Novi Sad

Stan u zgradi Mira kombinuje moderan dizajn i udobnost. Objekat raspolaže recepcijom, bazenom, teretanom, saunom i turskim kupatilom, nudeći stanarima kvalitetan i miran način života. Zgrada ima dve podzemne etaže sa parking mestima i sedam nadzemnih spratova sa lokalima i stambenim jedinicama. Završetak izgradnje planiran je za sredinu 2027. godine.



### INFORMACIJE O STANU

Sprat	III	Broj soba	1
Kvadratura m <sup>2</sup>	37,50 m <sup>2</sup>	Broj kupatila	1
Orijentacija	Dvorište	Broj toaleta	/
Grejanje	Nezavisne toplotne pumpe + gradsko	Terasa	Da

### RASPORED STANA

Dnevni boravak	22,13 m <sup>2</sup>	Hodnik	1,74 m <sup>2</sup>
Kupatilo	4,19 m <sup>2</sup>	Terasa	2,49 m <sup>2</sup>
Soba	10,18 m <sup>2</sup>		

### DODATNE INFORMACIJE

Plafon	Standard od 3 do 4m	Parket	I klasa; višeslojan, termotretiran
Vrata	Standard	Keramika	I klasa; Italijanska i španska

### PAKETI

#### ESSENTIAL

- Troslojni parket
- Aluminijumska stolarija sa troslojnim staklima
- Sanitarije i slavine renomiranih proizvođača
- Keramika vrhunskih španskih ili italijanskih proizvođača
- Unutrašnja vrata bez vidljivih nosača, sa magnetnim bravama
- Priprema za klima uređaj
- Prekidači i utičnice serije Experience – izbor boja po želji
- Dvocevni sistem centralnog grejanja
- Dodatna zvučna i toplotna izolacija Termosilence 100 mm

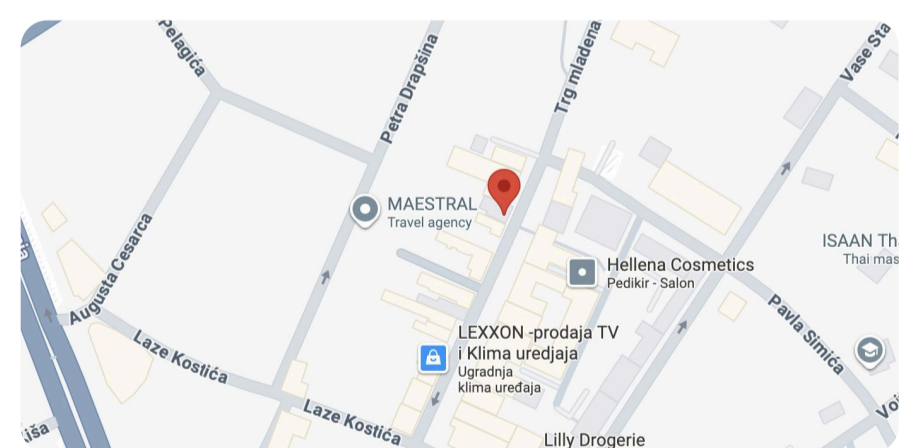
#### PRESTIGE

Premium kategorija – za istinski luksuz i savremeni stil života. Prestige paket sadrži sve iz Essential paketa, uz mogućnosti koje podižu standard:

- Podno grejanje putem toplotne pumpe i plafonsko hlađenje difuzorima
- Aluminijum-drvo stolarija u boji po izboru, sa troslojnim staklima
- Samostojeća kada sa podnom slavinom
- Smart home sistem OBLO Living – kontrola svetla, temperature i potrošnje energije

\*Prestige paket odnosi se na veće stanove

\*Konačna cena formira se u skladu sa kvadraturom, stepenom opremljenosti, pozicijom u objektu i spratom, kako bi svaki kupac dobio stan prilagođen upravo svojim željama i potrebama.



### LOKACIJA

Centar	650 m
Promenada	1 km
Spens	1,1 km
Supermarket	180 m
Vrtić	240 m
Osnovna škola	700 m